BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN - ESPACIO PÚBLICO	Código: GET-IVC -F037 Versión: 03 Vigencia: 27 de diciembre de 2021 Caso HOLA: 209856

ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

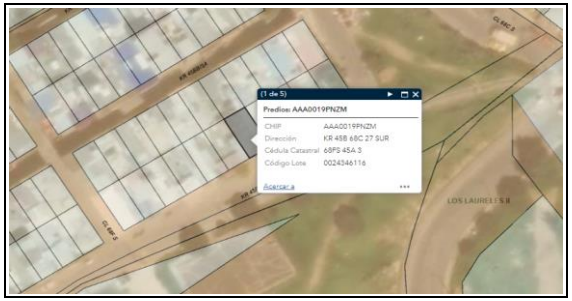
INFORME TÉCNICO No 1044-2024

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**13 de julio de 2024**	No. COMISIÓN	20246930076753
OBJETO DE LA VISITA	Verificación de ocupación de ocupación indebida del espacio público	No. ACTUACIÓN POLICIVA	**SI ACTUA 6933 EP**
DIRECCIÓN	Carrera 45 B No. 68 C - 27 Sur		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE (SI APLICA)	Visita no atendida	No. IDENTIFICACIÓN	Información no aportada
NOMBRE DEL RESPONSABLE	Información no encontrada	No. IDENTIFICACIÓN	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE URBANISMO (SI APLICA)	**SI**____	**NO** __**X**__	RESOLUCIÓN No.	**N/A**
FECHA DE EJECUTORIA (SI APLICA)	**N/A**		FECHA DE VIGENCIA	**N/A**
CONCEPTO DADEP (SI APLICA)	**N/A**			
HECHO NOTORIO	Ocupación por construcción en perfil de vía de la Carrera 45 B			

REGISTRO FOTOGRÁFICO

LOCALIZACIÓN



NOMENCLATURA DE REFERENCIA, PRECIO COLINDANTE



PRIMER PISO DE LA VIVIENDA



PANORÁMICA DE LA EDIFICACIÓN



DETALLE DE LA CONSTRUCCIÓN SOBRE VÍA PÚBLICA



PRIMER PISO DE LA VIVIENDA - FACHADA



OBSERVACIONES

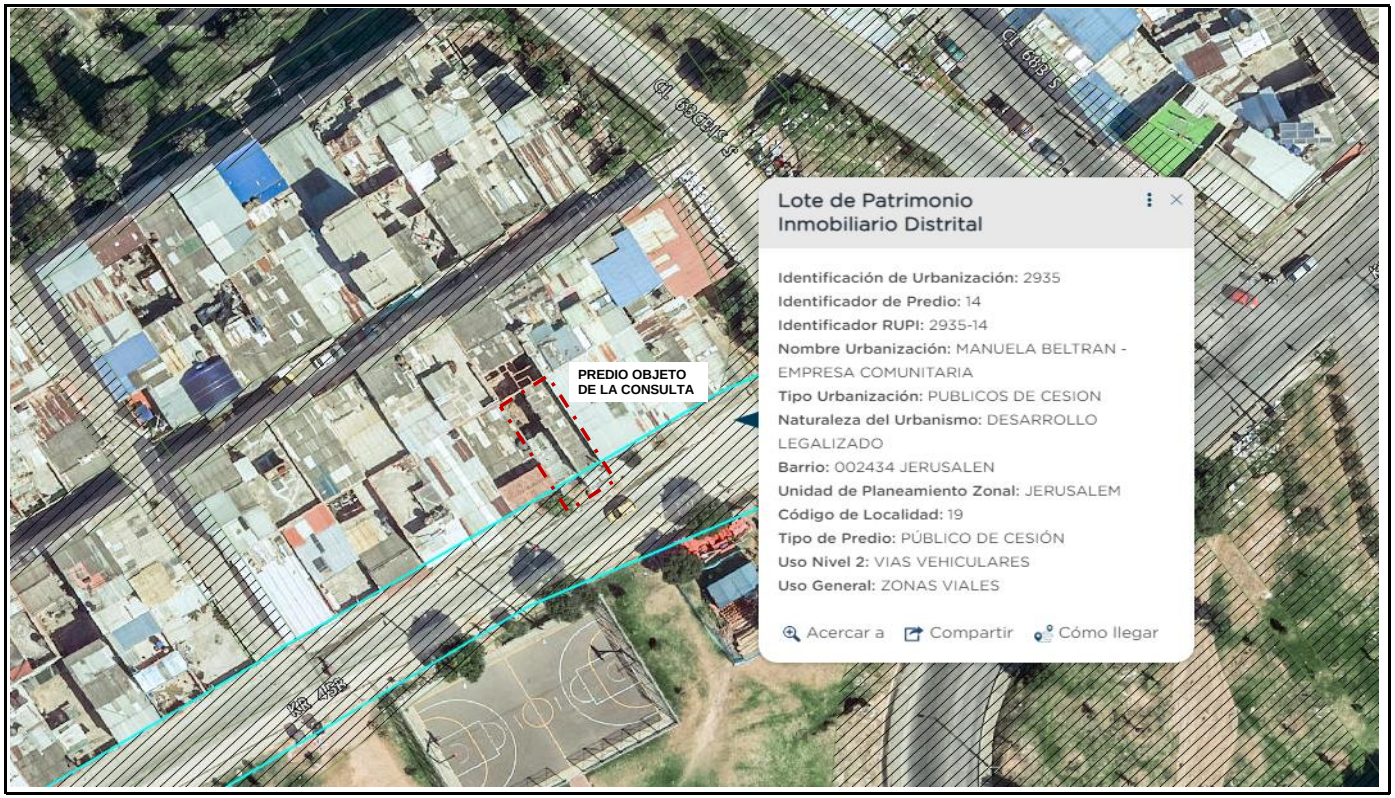
De acuerdo con la orden de trabajo entregada mediante el radicado **20246930076753** de 23 de mayo de 2024 - se solicitó una visita técnica sector de la Carrera 45 B No. 68 C - 27 Sur**,** con el fin de verificar una posible ocupación indebida del espacio público. Una vez realizada la inspección se tiene la siguiente información.

GENERALIDADES

El predio objeto de la consulta corresponde con una edificación medianera de tres pisos de altura, construida en estructura tradicional de vigas y columnas en concreto, con mampostería en bloque de arcilla No. 5, fachada en bloque a la vista y carpintería metálica de puertas y ventanas en color blanco.

De acuerdo con la consulta realizada en la Ventanilla Única de la Construcción se encontró que el predio con CHIP AAA0019PNZM es propiedad de la Sra. AMANDA LUCÍA ALGARRA GUERRERO identificada con CC: 53053197

El predio colinda con el RUPI 2935-14, el cual corresponde con VÍAS PEATONALES



VISITA TÉCNICA

Durante la visita no fue posible establecer contacto con el propietario y/o arrendatario del inmueble, por lo cual se procedió a realizar el registro fotográfico desde el exterior del inmueble.

Se evidenció que en el acceso de la viviernda se eucnetra construido una tienda de variedades con el nombre tienda, miscelanea variedades LUCIA. La ocupación corresponde con un cerramiento de 12,00 m² en reja y una cubierta en teja de zinc.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta la visita técnica y el registro fotográfico se evidenció una infracción por la construcción de un cerramiento el cual funciona como un establecimiento de comercio en un área de 12,00 m² y localizado sobre el RUPI 2935-14 VÍAS PEATONALES

CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	12	**ÁREA LEGALIZABLE (M2)**		N/A	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		12	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN	OCUPÁCIÓN DEL RUPI 2935-14				
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X**	NO	**SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR**	**NOTA**
ARQ. MÓNICA PATRICIA MARTINEZ APOYO ÁREA DE GESTIÓN POLICIVA	ARQ. WALTER EUGENIO GÓMEZ MORENO Profesional Universitario 219-15	